

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
382

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος Οικισμού Χωριστής Δράμας. ... 1  
Περί τροποποίησης έγκυριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Νικολάου Ν. Αχαΐδας στη συνοικία Μύλου στ. 195 Ο.Τ. 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί άνακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως άκινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκυριμένο πολεοδομικό σχέδιο της Δήμου Αθηναίων προς διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών κατά το τμήμα τους από Κων/λεως μέχρι την οδό Ναυπλίου. ... 3  
Περί ειδοποίησης της καταθέσεως αποζημιώσεως εξ άναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς διάνοξιν κοινοτικής οδού εις Βραχναίικα Πατρών. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Τ.Υ. 5076 (1)

Περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος Οικισμού Χωριστής Δράμας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντες ύπ' όψη :

1. Τάς διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
2. Τάς διατάξεις του ύπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
3. Τάς διατάξεις του ύπ' αριθ. 712/1970 Β.Δ. ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά των ύπ' αριθ. 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

4. Την ύπ' αριθ. 17/1611/7.10.1970 κοινήν άπόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί όργανώσεως των Περιών Υπηρεσιών Υ.Δ.Ε.».

5. Τάς διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 ως έτροποποιήθησαν διά του Ν.Δ. 1018/1971 «περί παροχής εις τους Νομάρχας άρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κομρών».

6. Τάς διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 164/Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των καμένων εντός των όρίων οικισμών έχόντων έγκυριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον και στερουμένων όρων δομήσεως».

7. Τάς διατάξεις του ύπ' αριθ. 8/9.6.1973 Ν.Δ. «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Την ύπ' αριθ. 19/1977 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Χωριστής Δράμας «περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος Κοινότητος Χωριστής».

9. Την γνωμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα Νομού Δράμας διατυπωθεΐσαν εις το ύπ' αριθ. 19/31.5.77, άποφασίζομεν :

Καθορίζομεν ως Κεντρικόν Τμήμα του οικισμού Χωριστής ως κάτωθι :

α) Διά τά οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 30,32, 34,45,50,53 και 57.

β) Διά τά οικόπεδα τά έχοντα πρόσωπο στην Κεντρική οδό ή οποία συνδέεται με την Έθνική οδό Δράμας - Κεβέλας και ή οποία άρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 35 και 37 και καταλήγει μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 22.

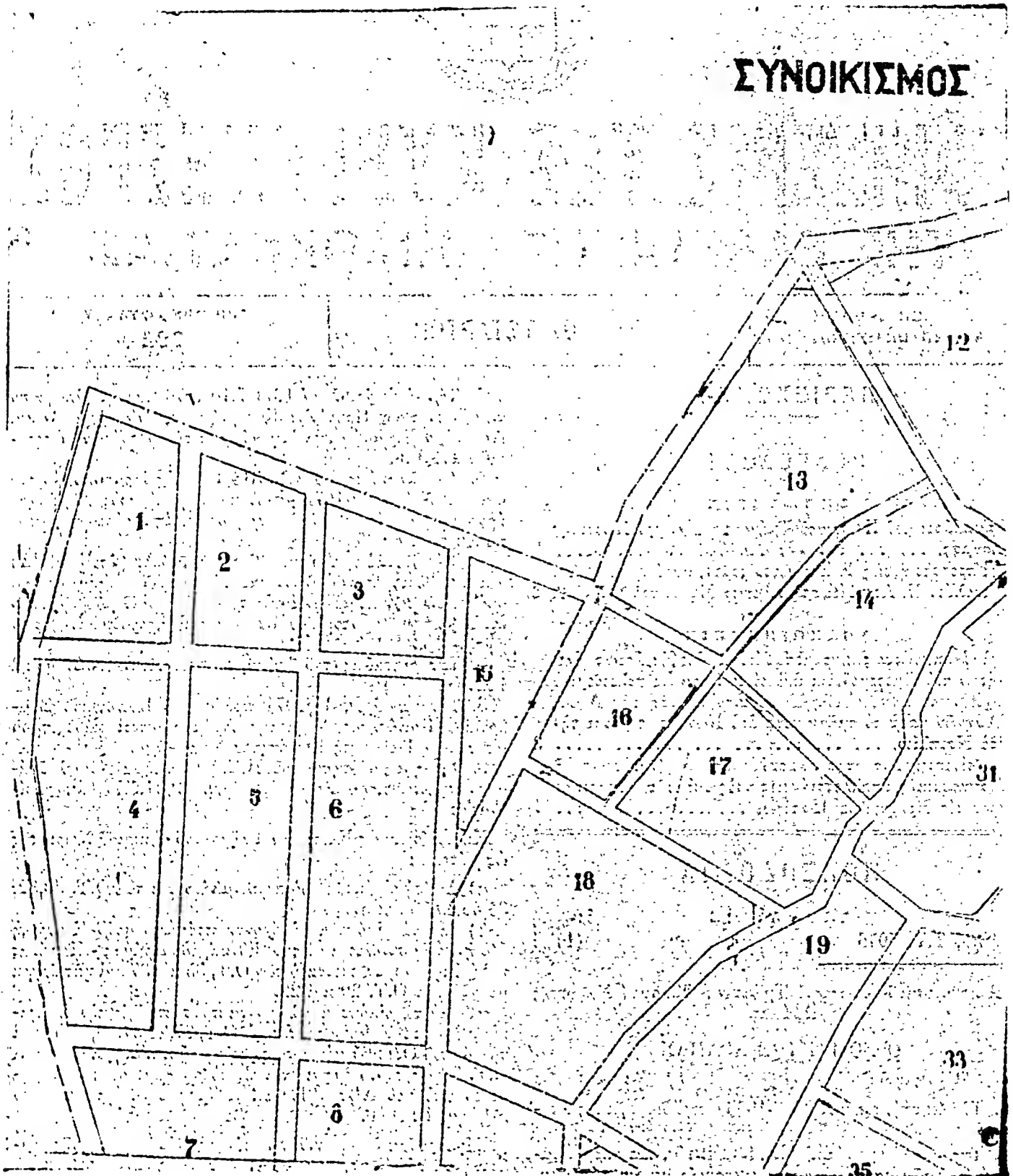
γ) Διά τά οικόπεδα τά έχοντα πρόσωπον εις την Κεντρικήν οδόν και εύρίσκονται εις τά Ο.Τ. 27,28,37,38,42,61 και τμήμα του Ο.Τ. 64 μέχρι το σημείο που καταλήγει το έναντι Ο.Τ. 38 ως τουτο εμφάνιεται εις το συνημμένον και θεωρημένον υπό του Δ/ντου Τ.Υ.Ν. Δράμας σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000.

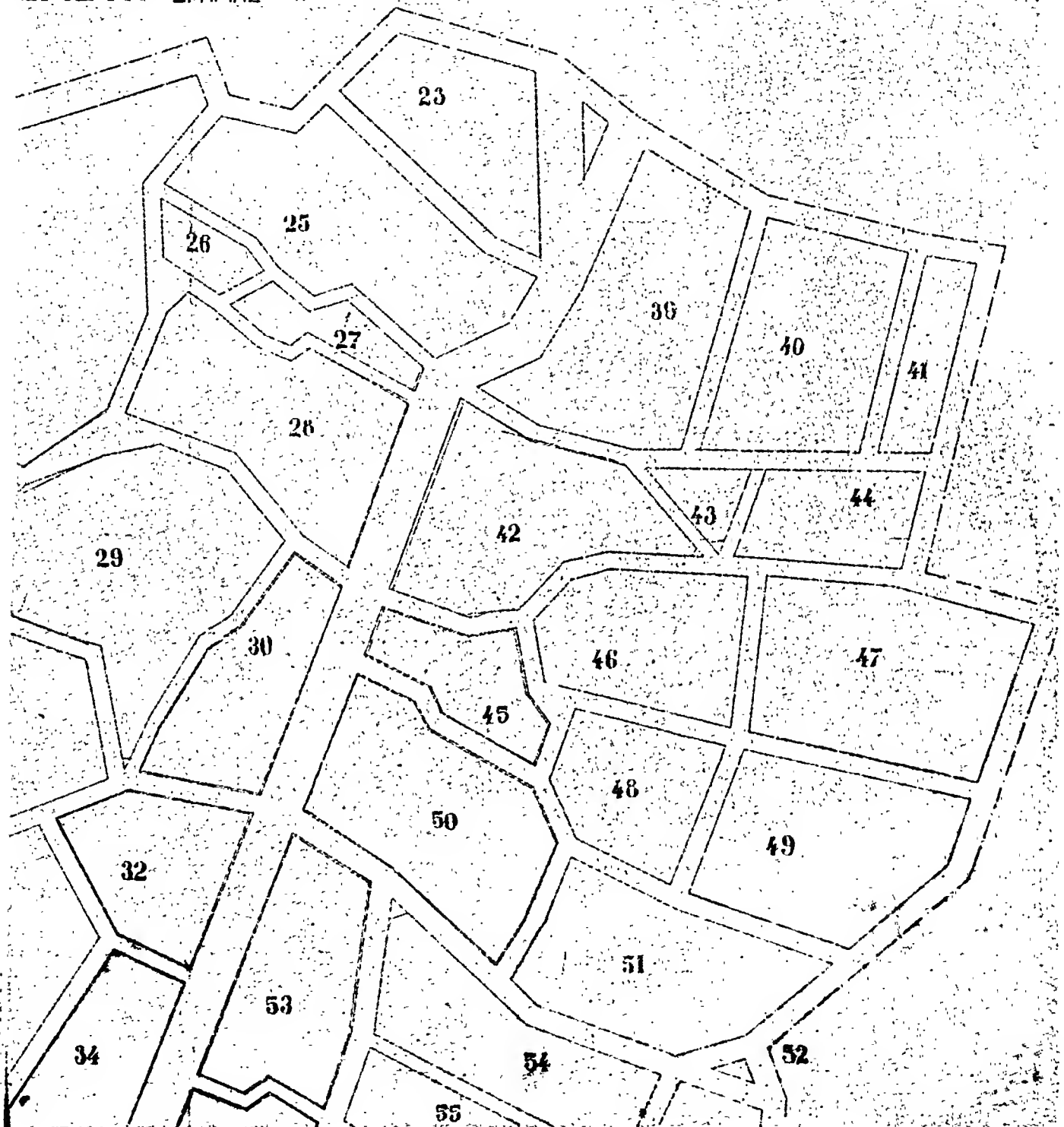
Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

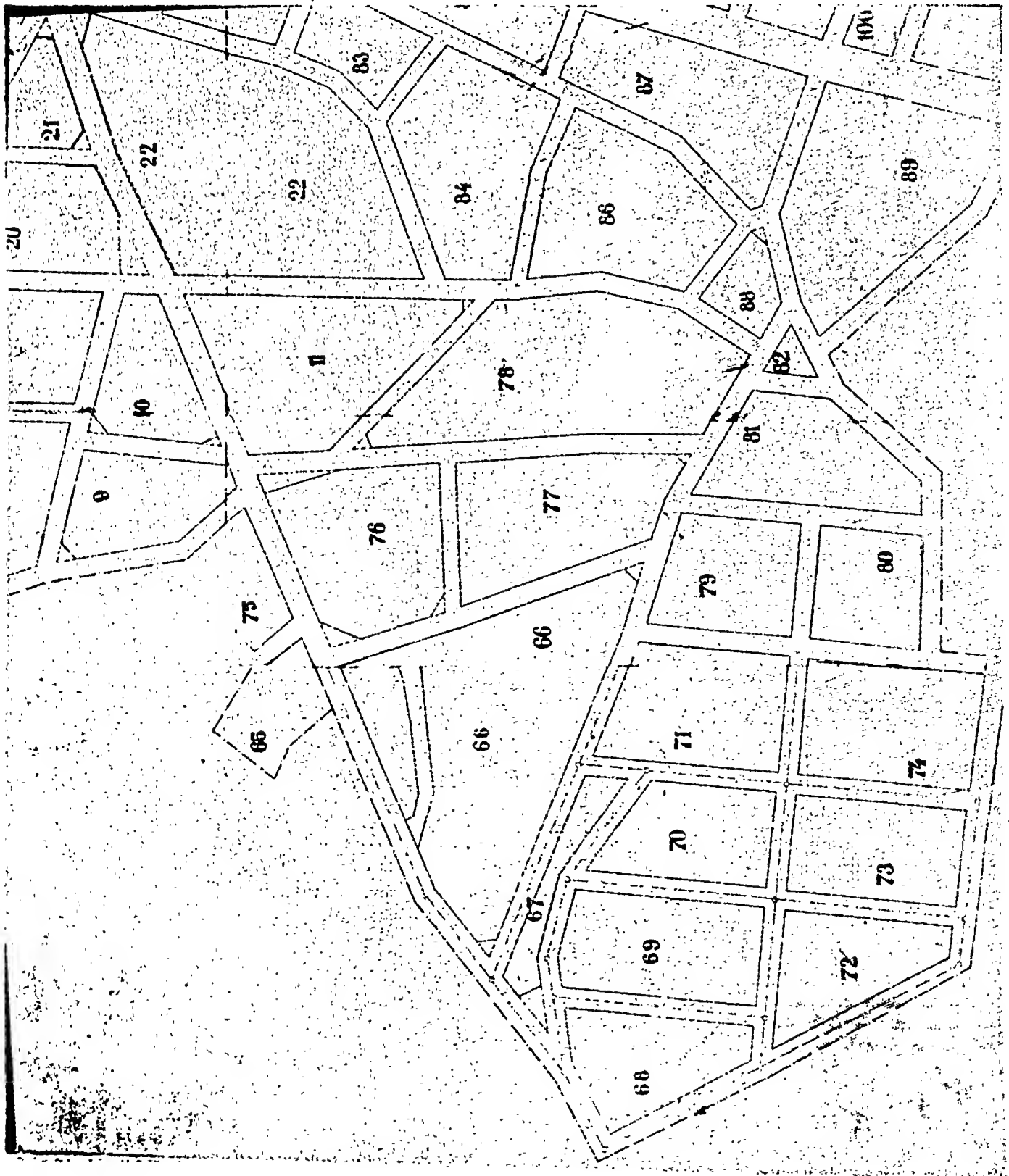
Έν Δράμα τη 15 Ιουνίου 1977

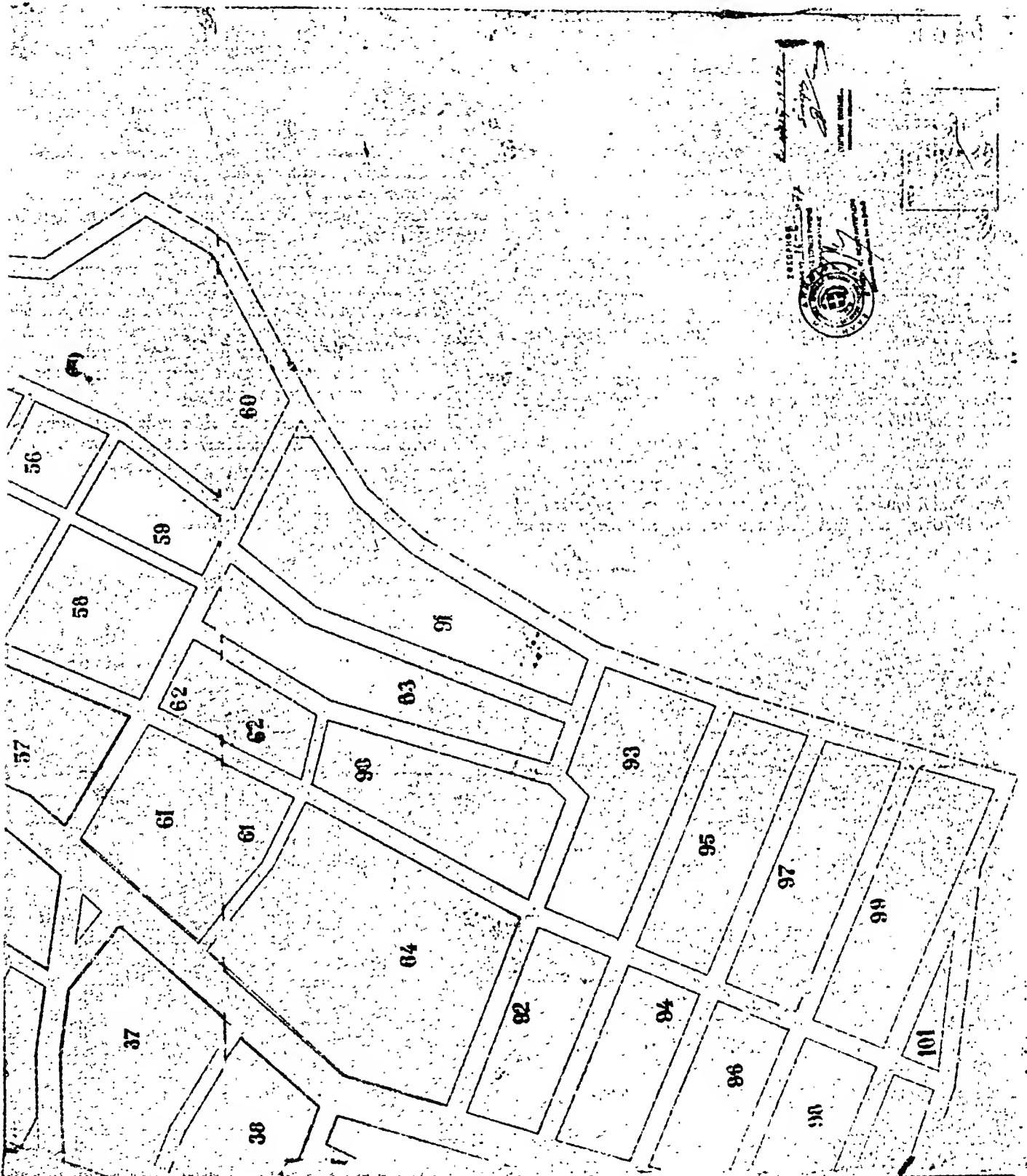
Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



**ΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ**





Αριθ. 15226

(2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου ἐπὶ συνοικία Μύλου στὸ 195 Ο.Τ.

# Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

Τὲς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος καθὼς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Τοῦ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Π. Δ/τος περὶ Γ.Ο.Κ.
5. Τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. ὅπως μεταγενέστερως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 1,2,3 καὶ 70 αὐτοῦ.
6. Τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παρῶν στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ. καθὼς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/1977 (ΦΕΚ 220Α/71).
7. Τὸ ἀπὸ 21.3.51 Β. Δ/γμα μετὰ ὁποῖο ἀναθεωρήθηκε καὶ ἐπεκτάθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἀγ. Νικολάου.
8. Τὴν 8/26.1.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγ. Νικολάου μετὰ τὴν ὁποία ἀνακαλεῖ τὴ προγενέστηρη 190/1976 σχετικὴ ἀπόφασί του καὶ προτείνει τὴν τοπικὴ

τροποποίησιν στὸ 195 Ο.Τ. γιὰ τὴ δημιουργίαν νέας ὁδοῦ ἀνάμεσα στὲς ιδιοκτησίαις τῶν αἰτούντων Ἐλευθ. Κιουλιμπέτη, Μαρίας Γιαννικᾶκη κ.λπ. πλάτους 4,00 μ. πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν παροδίων καὶ ἐν γένει πρὸς χάριν τῶν Πολοδομικῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

9. Τὲς ἐνστάσεις τῶν παροδίων Εἰρήνης γας Ἑμμ. Ἀλέξη, Γεωργ. Ἀνδρουλάκη καὶ Σταύρου Κάρκατζη.

10. Τὴν 50/2.3.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτ. Συμβουλίου Ἀγ. Νικολάου, περὶ ἀναβολῆς συζητήσεως τῶν ἐνστάσεων, πρὸς ἐξέτασιν τοῦ θέματος ἀπὸ νομικῆς πλευρᾶς.

11. Τὴν 133/4.5.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Νικολάου, περὶ ἀπορρίψεως τῶν ἐνστάσεων.

12. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιού Συμβουλίου Δημ. ἔργων Τμήμα Ν. Λασιθίου ποὺ διατυπώθηκε στὴν 108/27.7.77 πράξι του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Νικολάου ἐπὶ συνοικία Μύλου καὶ ἐπὶ τοῦ 195 Ο.Τ. μετὰ τὴν ἀναγνώρισιν ὁδοῦ πλάτους 4,00 μ. μετὰ τῶν ὁδῶν, Ἀριάνης καὶ Μύλου, ὅπως εἰκονίζεται στὸ ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν μετὰ ἡμερομηνία 23.8.77 καὶ μετὰ κλίμακα 1 : 500 θεωρημένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρῶσης.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη μαζί μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγιος Νικόλαος, 25 Αὐγούστου 1977

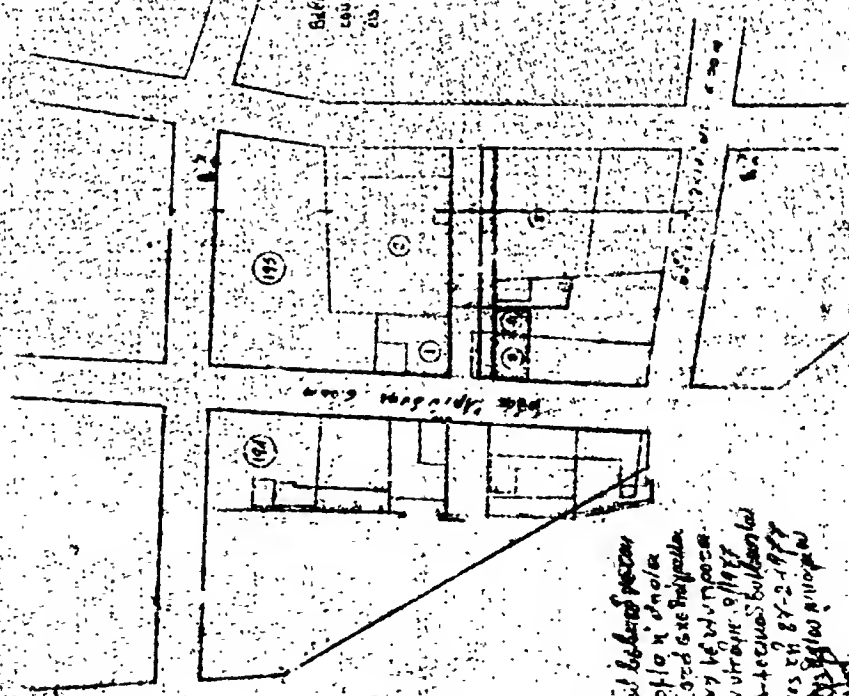
Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΑΛΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΙΝΟΜΕΝΗΣ ΓΕΩΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ - ΜΥΛΟΣ - ΚΑΥΚΑΛΕΣ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ

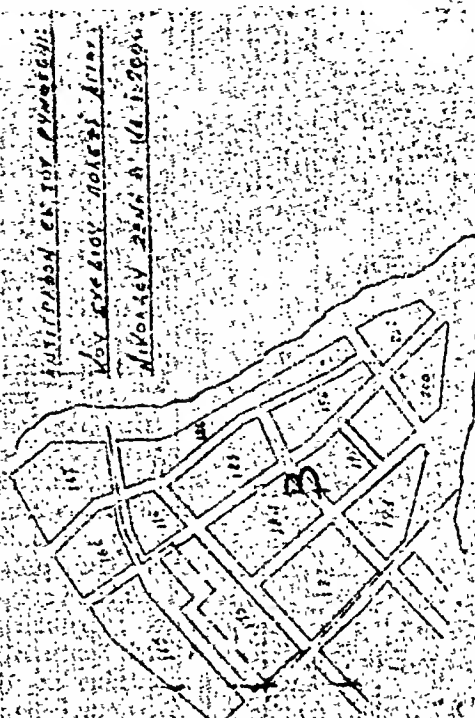


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Βεβαιώνεται ότι τα στοιχεία προσαρτημένα  
αυτογραφούνται κατ'απόφαση Αξιόχ. Μητροπολίτου  
ως ότι τα στοιχεία ταυτοποιούνται με τα Α.Μ.



1	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΡΤΙΝΙ
2	(α) Αρμόδιοι: Α.Μ. 100
3	(β) Αρμόδιοι: Α.Μ. 100
4	(γ) Αρμόδιοι: Α.Μ. 100
5	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΡΤΙΝΙ
6	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΡΤΙΝΙ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥΣ  
ΚΑΡΤΙΝΙΟΥΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΡΤΙΝΙ  
Α.Μ. 100

Οι παραπάνω και βεβαιώνονται  
από τον Αρμόδιο ή Αρμόδιο  
Επιστάτην των Αρμόδιων  
Επιστάτην των Αρμόδιων  
Επιστάτην των Αρμόδιων  
Επιστάτην των Αρμόδιων





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5635

(3)

Περὶ ἀναγκαιότητας παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομούνται ἀπὸ τὸ ἐγκειρισμένο πολυεδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα τῆς ἀπὸ Κων/λεως μέχρι τῆς ὁδοῦ Ναυπλίου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπέψη τις διατάξεις:

α) Τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, χωρίων καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οὐλοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαιότητων ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητας καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς, ἐπὶ ἀκινήτων πού ρυμοτομούνται ἀπὸ τὸ ἐγκειρισμένο πολυεδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα τῆς ἀπὸ Κων/λεως μέχρι τῆς ὁδοῦ Ναυπλίου κατὰ τὴν ἐνδείξει τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 1/1975 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθορίστηκε δυνάμει τῆς 1782/22.3.77 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν, παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 467508/13.9.77 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἑξῆ ἑκατομμυρίων ἑκατὸν δέκα πέντε χιλιάδων διακοσίων (6.115.200) καὶ ὑπὲρ τῶν 1) Α.Ε. «Σ. Ἀμυράς» 2) Α.Ε. ΔΙΑΝΑ (Ἀφρὶ-Πετρίδη), 3) Δημήτριος Ι. Βουτσαδάκης καὶ 4) Σπυρ. Καραθανάσης, οἱ ὅποιοι ἐμφανίζονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων.

Ἡ ἀποζημίωσις αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσω τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνο σέ, ὅσους ἀναγνωρισθῶν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο, ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀνακίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Σεπτεμβρίου 1977

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΔΗΣ

Αριθ. 39128

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαιότητος ἀπαλλοτριώσεως πρὸς διάνοιξιν ὡς οὐτοκτῆς ὁδοῦ εἰς Βραγχαίικα Πατρῶν.

Ἀνακοινεῖται ἡ κατάθεσις ποσοῦ ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου διὰ τῆς κατωθι πράξεως καταθέσεως Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΑΡΙΘΜΟΣ 39128

ΠΡΑΞΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Ἐν Πάτραις σήμερον τὴν πέμπτην (5ην τοῦ μηνὸς) Ὁκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακοσιοστοῦ ἐβδόμενου

ἐβδόμου (1977) ἔτους ἡμέραν Τετάρτην ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Δημητρίου Αὐγουστοῦ Μαντέλη κατοικοῦντος καὶ ἐδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ γραφεῖῳ μου καμμένῳ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κανακάρη καὶ Βότση ἀριθ. 58 τῆς κατω πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων καμμένης πολυκατοικίας ἐν τῷ πρώτῳ ὑπὲρ τὸ ἰσχύριον ὁρόφῳ τῆς ὁποίας ὑπὸ στοιχείον Α- 2 καίται τὸ διαμέρισμα γραφεῖον μου ἰδιοκτησίας προικῶν Γεωργίου Σχωνῶ ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ μοι καὶ μὴ ἐξαίρετοί 1) Νεῖστος Γούλας τοῦ Ἰωάννου καὶ τῆς Κωνσταντίνης οὐλοδόμος κατωκὴς Βραγχαίικων τῶν Πατρῶν γεννηθεὶς εἰς Βαρυτανίου Δωδώνης Ἰωαννῶν ΑΔΤ 1 866250/8.1.1974 τῆς Δ. Ν. Ἀρχαίας καὶ 2) Ἀλεξάνδρα σύζυγος Χρήστου Γούλα τὸ γένος Βασιλείου καὶ Βασίλειος Ζαχάρη οὐλοκωρὰ κατωκὴς καὶ γεννηθεῖσα εἰς Βραγχαίικα τῶν Πατρῶν ΑΔΤ 1 866251/74 τῆς Δ. Ν. Ἀρχαίας καὶ μοι ἐδήλωσαν ὅτι γνωρίζουν γραφεῖν καὶ ἀνέγνωσιν καὶ δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν ἐν τῷ παρόντι σύμπραξιν δευτέρου Συμβολαιογράφου ἢ μετῴρων οὗς ἀποκλείουσι καὶ περαιτέρω μετὰ τὴν συγκατάθεσιν καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου μοι κατέθησαν τὸ ὑπ' ἀριθ. 49804/5.10.1977 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Πατρῶν Α' Πατρῶν ποσοῦ δραχμῶν ὀγδοήκοντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα (83.440) πρὸς ἀποζημιώσιν προσκυρουμένων ἀκινήτων καμμένων εἰς τὸ χωρίον Βραγχαίικα Πατρῶν πρὸς διάνοιξιν κοινοτικῆς ὁδοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Γραφείου Πολυεδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀρχαίας κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9088/1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀρχαίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 027738/1974 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἐργῶν ὑπὲρ τῶν εἰκονιζομένων δικαιούχων εἰκονιζομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ' Δ, Δ, Α', Γ' ἐπιφανείας 86,20 μ2 καὶ Γ' Γ Β Α, Ι Δ' Α' Γ' ἐπιφανείας 33 μ2 καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 171/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἄνω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας. Εἰσπρατέα διὰ τέλη δρχ. 24,00 διὰ δικαιώματα δρχ. 80,00 καὶ δι' ἐν ἀντίγραφον καὶ μεγαρόσημον δρχ. 41,00. Ὅσον πρὸς βεβαίωσιν τῶν ἀνωτέρω, συντάγη τὸ παρόν ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπὶ τῶν ἐμφανισθέντων καὶ κατ' ὁλοκληρίαν καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρὰ τούτων καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Ἐμφανισθέντες

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΟΥΛΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν

(Τ.Σ) ΔΗΜ. ΜΑΝΤΕΛΗΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον

Πάτραι, Αὐθμερὸν

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν

(ὑπογραφεῖ).

(Ἀριθμ. τριπλοτύπου 58524/77 ΙΖ' Τμ. Ἀθηνῶν 8.10.77)